

Купить помещение свободного назначения за 12 573 000 рублей на улица Гагарина

Челябинская область, Магнитогорск, улица Гагарина

12 573 000 Р

135 194Р за м²



93.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Арт. 97388016 Продам помещение площадью 93,2 кв.м, первый этаж, первая линия Ленинский район, ул. Гагарина, 10. Развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка, удобно добираться, легко найти. Витражные окна, большая входная группа, есть место для размещения вывески и рекламы. О помещении: Площадь 93,2 кв.м Планировка включает: два торговых зала подсобное помещение сан.узел Коммуникации центральные - все Витражные пластиковые окна выходят на тротур и проезжую часть улицы Гагарина, с другой стороны - окна выходят в квартал, на них установлены решетки для безопасности. Напольное покрытие - плитка, Установлена пожарная и охранная сигнализация, проведен интернет, кондиционер. Помещение с отличной планировкой, использовалось как магазин брендовой одежды, как салон, как туристическое агентство, как агентство недвижимости, как банк, т.е. - подходит под любой бизнес, в настоящее время находится в аренде. Объект без долгов и обременений, чистая продажа Возможно оформление за наличный расчет или в ипотеку. При необходимости окажу помощь в подборе и оформлении ипотеки. Если есть вопросы пишите - отвечу на все.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823779877](tel:+79823779877)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

