

Купить квартиру за 5 960 000 рублей на проспект Карла Маркса, 155

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 155

5 960 000 Р

91 692Р за м²



65.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

готовая к продаже семейная трешка, уже никто не живет, только осталось рабочее оборудование. Документы на руках более 5 лет владения недвижимостью квартира была куплена с использованием мат капитала (1взр+2реб собственника разрешение от опеки на продажу квартиры получено). Чистая продажа с одновременной покупкой новой недвижимости в 1день. Все прозрачно. Рисков нет, любые проверки. ——— Квартира с качественным ремонтом, который делали для себя. Медная проводка с автоматами и усиленными кабелями на кухне, стиралке, сушилке. разные варианты освещения. Стены выровнены под уровень, полипропиленовые прочные плинтуса. Обои наклеены в последнюю очередь между плинтусом и карнизом, поэтому их легко заменить без вреда для ремонта, если не понравился цвет стен. Комфортный этаж, центр города, рядом все необходимое для жизни (транспорт в любую точку города, такси на банное, садики, школы, развивашки, секции, гостинка и семейный парк, красивая аллея). Очень большая утепленная со всех сторон лоджия. Есть небольшая кладовка-гардеробная в коридоре. Была проведена узаконенная перепланировка (на фото план кухни-гостиной с расстановкой мебели). Есть дизайн проект (на последних фото Зд). Чистый подъезд после ремонта и реально хорошие тихие соседи. Есть небольшие недоделки по ремонту в сан узлах, ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823769898](tel:+79823769898)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



