

Купить квартиру за 5 584 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 237/3

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 237/3

5 584 000 Р

80 928Р за м²



69.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1927854. В продаже современная трехкомнатная квартира площадью 69,8 кв. м на проспекте К.Маркса 237/ с шикарным видом на зеленые массивы и Заводской пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,5 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6%. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Двор без машин. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК, аптеки. - Планировка: общая площадь квартиры — 69,8 кв. м, площадь кухни — 8,7 кв. м, площадь комнат — 16,6 кв.м, 12,2 кв.м, 10,2 кв.м. - Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад 162 - Школа 54 - Парк Южный - улица ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170414930](tel:+79170414930)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

