

Купить квартиру за 5 959 800 рублей на проспект Ленина, 112/1

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 112/1

5 959 800 Р

90 300Р за м²



66.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1928032. В продаже современная видовая двухкомнатная квартира площадью 66 кв. м в самом центре города, на проспекте Ленина 114/ с шикарным видом на зеленые массивы и реку Урал. Шикарная огромная кухня площадью 16,5 кв. м с выходом на лоджию площадью 3,59 кв.м. Практически евротрешка! Уникальная планировка! Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,8 м. Материал стен - панель. Квартира расположена на 7-м этаже 15-этажного дома. Окна выходят на 2 стороны здания, есть лоджия. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку от 5,75 %. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям, быстро можно добраться в любую точку города . Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы и детские сады, фитнес клубы, спортивные объекты, аптеки, парки и скверы. Близко от парка Притяжение , хоккейной арены Металлург , хоккейной академии. - Планировка: общая площадь квартиры — 66 кв. м, площадь кухни — 16,5 кв. м + 3,59 кв.м лоджия, площадь комнат — 18,57 кв.м + 16,41 кв. м. - Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170414930](tel:+79170414930)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

