

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на пр-кт Ленина, 135/3

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Ленина, 135/3

5 150 000 Р

105 102Р за м²



49.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

id:46706. Продам отдельную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме, 2008 года постройки, застройщик «НТМ». Общая площадь 49,3 кв.м., жилой площадью 30 кв.м. и просторной кухней 12 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного здания, что обеспечивает удобный подъем и спуск. Помещение светлое и очень тёплое, расположено в центре дома. Удобная планировка, пластиковые окна выходят во двор, что дополнительно гарантирует спокойствие и приватность. Кухня имеет выход в лоджию — практичное и комфортное решение для отдыха или хранения. Санузел отдельный, на стенах фартук из кафеля. Ремонт от застройщика позволяет въехать в квартиру уже сейчас и воплотить ваши дизайнерские идеи позже. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад «Сказка», детская поликлиника, школа, остановка общественного транспорта, салон красоты, детский бассейн и различные магазины. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, находится в собственности более 5 лет, не имеет обременений, что позволяет быстро выйти на сделку. Объект подходит для приобретения с использованием ипотеки и материнского капитала. Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы, а также организую просмотр квартиры в удобное для вас время!

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Константин Балашов](#)

Телефон: [+79823201977](tel:+79823201977)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

