

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Куйбышева, 18

Челябинская область, Магнитогорск, улица Куйбышева, 18

4 000 000 ₽

85 106 ₽ за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

id:46847. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в исторической части Ленинского района города Магнитогорск! ♦ Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортное расположение квартиры, с возможностью сделать ремонт полностью на свой вкус! ♦ Наши преимущества: Состояние квартиры: После бабушки! Этажность. Первый этаж! Идеальная возможность перевести в нежилое помещение и превратить данную квартиру в уютное кафе или кофейню! Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания, счетчики воды, счетчик тепла (на весь дом)! ♦ О доме Год постройки - 1952 год; Дом четырёхэтажный, кирпичный; Центральные коммуникации. ♦ Планировка. Старой планировки, комнаты раздельные; Площадь 47,3 квадратных метров; Высота потолков 3 метра; Направление окон: Юг, Восток; Комнаты - 15, 17 квадратных метров; Кухня - 6 квадратных метров; Санузел совмещённый. ♦ Дополнительные выгоды: Перед окнами большой палисадник! Переделав данную квартиру в кафе или кофейню, можно разместить столики в тёплый период года; Без перепланировок; Хорошие соседи; Шаговая доступность: школы №№ 53, 56, детские сады №№ 51, 55; Наличие двух скверов: «Большой сквер Металлургов», «Сквер имени В.И ...

 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Татьяна Попова](#)

Телефон: [+79823202153](tel:+79823202153)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м