

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Калинина, 17

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, ул Калинина, 17

4 950 000 Р

83 898Р за м²



59.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

id:41849. Продаем прекрасную квартиру, добротную сталинку , в живописном Ленинском районе. Две просторные отдельные комнаты и отдельный санузел. В гостиной имеется застекленный балкон. Все окна выходят во двор, на западную сторону. Квартира теплая, светлая и очень уютная, в нормальном жилом состоянии. Высокие потолки и бережно сохраненная владельцами архитектурная лепнина придется по душе любителям так называемой старой питерской планировки. В просторном коридоре есть встроенная кладовка, которую очень удобно использовать для хранения необходимых в хозяйстве вещей. Кухня большая, квадратная, газовая плита новая. Сантехнические трубы пластиковые, установлены приборы учета. Чистый, ухоженный подъезд. Соседи - приличные, доброжелательные люди. В тихом дворе много зелени, небольшая детская площадка и много парковочных мест. Недалеко Университетский сквер и парк Metallургов, есть где прогуляться и отдохнуть. Совсем рядом расположены детские сады 51 и 55, школа 55, МГТУ. Дом находится внутри двора, вдали от шума и пыли дорог, но, в тоже время, в двух шагах от проспекта Ленина, можно быстро добраться в любой конец города на любом виде общественного транспорта. Два взрослых собственника. Долгов и обременений нет ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177607642](tel:+79177607642)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

