

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул Дружбы, 31

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, ул Дружбы, 31

3 150 000 Р

75 000Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.6 квадратных метров на четвёртом этаже четырёхэтажного блочного дома, построенного в 1962 году. Адрес: город Магнитогорск, 114-й микрорайон м-н, улица Дружбы, дом 31. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость жилого района, при этом имея всё необходимое рядом с домом. Для молодых семей особенно актуально близкое расположение детского сада Центра развития ребёнка-детский сад 107 и школы 65 имени Б.П. Агапитова с углублённым изучением предметов музыкально-эстетического цикла. Просторная и светлая квартира после косметического ремонта 2019 года ждёт своих новых владельцев. Здесь есть всё для комфортного проживания: проведён газ, новая ванна, имеется совмещённый санузел, полностью обновлена проводка, а из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Преимущества: Квартира находится на последнем этаже, что исключает шум от соседей сверху. Соседи через стену продают похожую квартиру на миллион дороже =) В доме живут в основном пенсионеры, очень тихо и спокойно. С обеих сторон от дома школа 65 и спортивная школа. В шаговой доступности Сквер Трёх поколений. В обе стороны от дома - Экопарк и Парк у монумента Тыл-Фронту. В 5 минутах ходьбы остановки ...

👁 1 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823573662](tel:+79823573662)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		



