

Купить квартиру за 2 755 620 рублей на проспект Карла Маркса, 237/3

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 237/3

2 755 620 Р

86 113Р за м²



32.00 м²

Общая

16.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Код объекта: 1881648. В продаже современная однокомнатная квартира площадью 32,4 кв. м на проспекте К.Маркса 237/ с шикарным видом на зеленые массивы и Заводской пруд. Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,4 м. Материал стен - блоки. Квартира расположена на 5-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, есть балкон. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку 6% - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Двор без машин - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школа и детский сад практически во дворе ЖК, аптеки. - Планировка: общая площадь квартиры — 32,4 кв. м, площадь кухни — 7,10 кв. м, площадь комнаты — 16,4 кв. м. - Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад 162 - Школа 54 - Парк Южный - улица Радужная - ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170414930](tel:+79170414930)

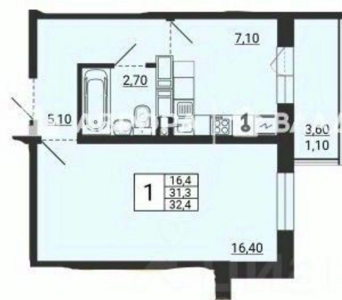
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (7-8 секция)



Restate



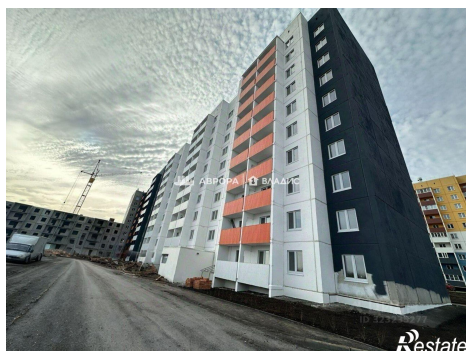
Restate



Restate



Restate



Restate