

Купить квартиру за 3 628 250 рублей на проспект Карла Маркса, 27

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 27

3 628 250 Р

117 040Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

id:46395. Однокомнатная квартира в ЖК Опера : ваш новый дом в сердце города! ЖК Опера - современное жильё в самом сердце Ленинского района! Представляем вам уникальную однокомнатную квартиру с нестандартной планировкой в предчистовой отделке. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Здесь вас ждёт: - просторная кухня-гостиная - мечта любой хозяйки; - эркер, который добавит особый шарм вашему интерьеру; - пластиковые окна; - бетонная стяжка; - выровненные и отштукатуренные стены; - разведённая проводка; - новые радиаторы; - перегородки из пазогребневого блока. Общая площадь квартиры - 31,55 м, жилая площадь - 17 м, площадь кухни - 6 м. Стоимость - 3 628 250 рублей. Но преимущества не ограничиваются только квартирой! Жилой комплекс Опера - это: - современный дизайн подъезда с вестибюлем и витражными дверями на входе; - молдинги и карнизы в стиле сталинского ампира; - закрытый двор с зонами для отдыха и детскими площадками, продуманными для детей разных возрастов; - колясочная с выходом на улицу; - эксплуатируемая кровля, превращённая в современную террасу для прогулок и отдыха с панорамными видами. В ЖК всего 70 квартир, что создаёт атмосферу уединения и уюта. При этом вы будете жить в центре города, где всё самое лучшее - в шаговой доступности: - ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127712451](tel:+79127712451)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

