

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Труда, 41

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 41

6 300 000 Р

88 732Р за м²



71.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

12 из 14

Этаж

Просторная, уютная квартира с уникальной планировкой напротив т.ц. Сельсовет. Раздельные комнаты и два больших удобных холла, 3 застеклённые лоджии в каждой комнате. Окна выходят во двор, поэтому не шумно. Дом оснащён электрическими плитами, льготный тариф на электроэнергию, газа нет- безопасно. Дом монолитный, толщина стен около 0,5 м, поэтому летом не жарко, зимой тепло и соседей не слышно. Дом находится на пересечении улиц Труда и Советской, очень удобная транспортная развязка, можно уехать в любой конец города без пересадок. В доме есть консьерж, что обеспечивает безопасность, 2 лифта работают одновременно в подъезде- обычный и грузовой, имеется пандус для спуска и подъема с крыльца. В квартире везде пластиковые окна, трубы, ламинат, натяжные потолки, кафельная плитка в сан. узле и ванной, свежий ремонт. Фото реальные. Всё остаётся, что на фото: мебель, техника, диваны, горка, кухонный гарнитур, стиральная машина, холодильник. Рядом, во дворе: детские сады- 49 и 9, школы- 32 и 50, сквер Школьный, торговые центры, аптеки, банки, магазины. Детям не нужно переходить дорогу, если они идут в школу. Подходит под все виды расчета, 3 взрослых собственника, не использовался мат. капитал, не было ипотеки, нет обременений, никто не прописан, быстрый выход на сделку, все ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823006790](tel:+79823006790)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	14
Площадь кухни	9.00 кв. м		



