

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Октябрьская улица, 32/1

Челябинская область, Магнитогорск, Октябрьская улица, 32/1

4 950 000 Р

85 345Р за м²



58.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

id:46096. Продаётся 3-комнатная квартира в Ленинском районе города! Золотой квадрат - идеальное место для комфортной жизни. Один взрослый собственник, квартира в собственности 15 лет. Без долгов и обременений! Характеристики: Общая площадь: 58,2 кв.м. Жилая площадь: 40,4 кв.м. Кухня: 6,3 кв.м. Комнаты: 9,2 кв.м.; 12,9 кв.м.; 18,3 кв.м. Удобства: Квартира расположена на комфортабельном 2-м этаже, внутри квартала (не торцевая), что обеспечивает тишину и уют. Окна выходят на восток и запад, наполняя пространство светом и теплом. В квартире выполнен качественный ремонт: Стены выровнены. На кухне проведена медная проводка. Заменены радиаторы отопления. Установлены натяжные потолки и надёжная двойная входная дверь. Тёплый пол на кухне. Раздельный санузел с ванной, отделанный кафелем на полу и стенах. Установлен водонагреватель. Все межкомнатные двери от Краснодеревщика. На полу: кухня и коридор - высококачественный линолеум, в комнатах - ламинат. Инфраструктура: Чистый и ухоженный подъезд с доброжелательными соседями. Во дворе расположены детская площадка, удобная парковка, новый сквер и дополнительная парковка за домом. Из окон открывается приятный вид на зелёный и спокойный двор. В шаговой доступности: Школы и университет Детские сады Магазины и столовые Кафе ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193311179](tel:+79193311179)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

