

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 52 1

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Ленина, 52 1

5 500 000 Р

98 214Р за м²

56.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

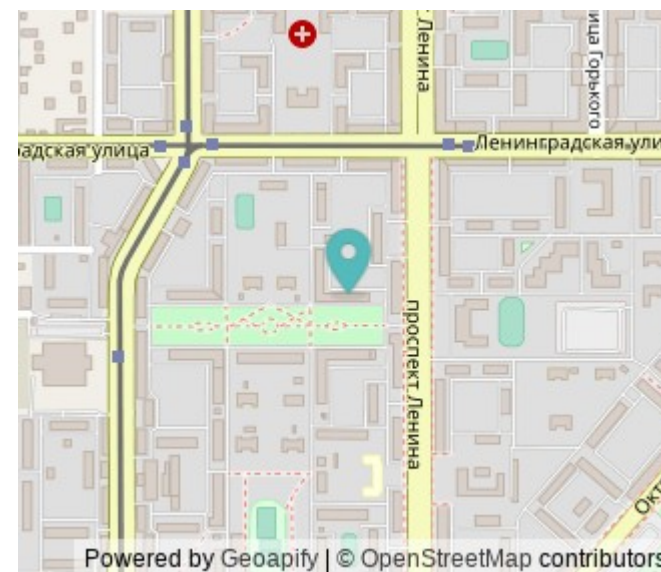
Этаж

id:45939. Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме! Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного здания. Общая площадь составляет 56,2 м, из которых 35 м - жилая площадь, а 9 м - кухня. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, выровнены стены, установлены пластиковые окна и трубы, натяжные потолки, на полу - ламинат. Санузел совмещённый, отделан кафелем. Балкон застеклён и отделан евровагонкой. В квартире остаётся кухонный гарнитур - вам не придётся беспокоиться о дополнительных покупках. Дом расположен в спокойном квартале - в квартире всегда тихо и уютно. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся сквер имени Лермонтова, Дворец творчества детей и молодёжи, школы 55 и 56, детские сады 75, 78 и 182. В шаговой доступности - магазины, аптеки, Центральный рынок и остановки всех видов общественного транспорта. Юридически значимые обстоятельства: - Без долгов и обременений; - Прямая продажа; - Один собственник; - Материнский Капитал не использовался. Покупая квартиру, Вы можете быть абсолютно спокойны в отношении юридической чистоты, все наши объекты подлежат обязательной юридической проверке. При необходимости, окажу помощь в сборе документов. Цена квартиры - 5 500 000 рублей. Это отличное предложение для тех, кто ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821012749](tel:+79821012749)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



