

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 9

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Ленина, 9

3 500 000 Р

60 345Р за м²



58.00 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Представляем вашему вниманию квартиру в прекрасном месте — исторический центр Ленинского района, в шаговой доступности от знаменитого Театра Оперы и Балета. Для сотрудников ПАО ММК действует компенсация 50% платежа по ипотеке. Эта уютная недвижимость станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и хочет жить в атмосфере истории и культуры. Удобства вокруг вас: Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, идеальные условия для пеших прогулок. Развитая инфраструктура включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: крупные сетевые супермаркеты, аптеки, поликлинику, магазины, спортивная школа Динамо, политехнический колледж, детские сады 52, 76, 8, школы 13, 60, 48. Любителям активного отдыха понравится близость парков и скверов, а шопоголикам придется по душе соседство с крупным торговым центром Джаз Молл. Комфорт внутри дома и двора: Окна выходят во двор, тишина гарантирована. Отличное решение для семей с детьми или любителей спокойствия. Придомовая территория ухожена, подъезды чистые, соседи приветливые и доброжелательные. Установлен умный домофон, безопасность и удобство. Есть удобные зоны для парковки автомобилей. Двор с детскими площадками и спортивной зоной. Основные преимущества квартиры: Квартира представлена ...

👁 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126310186](tel:+79126310186)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



