

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект Ленина, 9

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 9

3 500 000 Р

59 322Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 5

Этаж

Представляем вашему вниманию квартиру в прекрасном месте — исторический центр Ленинского района, в шаговой доступности от знаменитого Театра Оперы и Балета. Для сотрудников ПАО «ММК» действует компенсация 50% платежа по ипотеке. Эта уютная недвижимость станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и хочет жить в атмосфере истории и культуры. Удобства вокруг вас: Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, идеальные условия для пеших прогулок. Развитая инфраструктура включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: крупные сетевые супермаркеты, аптеки, поликлинику, магазины, спортивная школа Динамо, политехнический колледж, детские сады №52, 76, 8, школы №13, 60, 48. Любителям активного отдыха понравится близость парков и скверов, а шопоголикам придется по душе соседство с крупным торговым центром «Джаз Молл». Комфорт внутри дома и двора: ✓Окна выходят во двор, тишина гарантирована. ✓ Отличное решение для семей с детьми или любителей спокойствия. ✓Придомовая территория ухожена, подъезды чистые, соседи приветливые и доброжелательные. ✓Установлен умный домофон, безопасность и удобство. ✓Есть удобные зоны для парковки автомобилей. ✓Двор с детскими площадками и спортивной зоной. Основные преимущества квартиры: ? ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79058362952](tel:+79058362952)

## Характеристики

|                   |   |      |   |
|-------------------|---|------|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего      | 5 |      |   |

