

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на пр-кт Ленина, 141

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Ленина, 141

3 700 000 Р

56 923Р за м²



65.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В продаже 3-х квартира, площадью 66м2, по адресу: пр.Ленина 141. О локации: -Дом находится в районе с высокоразвитой инфраструктурой. В подъезде чисто, соседи тихие и порядочные. -Рядом с домом есть детские и спортивные площадки, детские садики 165;161;183, школа 40; 54,59, продуктовые магазины(Ситно, Монетка, Магнит), аптеки, ТЦ Казачий и Домашний очаг , скаер. Возможно уехать в любую точку города, остановка общественного транспорта находится рядом с домом. О квартире: -Светлая, тёплая квартира. Площадь кухни 9 м². Окна квартиры выходят на восточную и северную стороны. -В квартире установлены пластиковые окна, водопроводные трубы из пластика. -Лоджия остеклена Планировка включает в себя: -кухня -гостиная комната -две спальные комнаты -раздельный санузел -кладовая -лоджия Можно в ипотеку: -Цена 3 700 000 Р -Ставка от 18 % -Платёж от 22 416 Р -Доход от сдачи в аренду от 35 000 руб./месяц -Объект прошел правовую экспертизу Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите в сообщения эксперту. Арт. 118101352

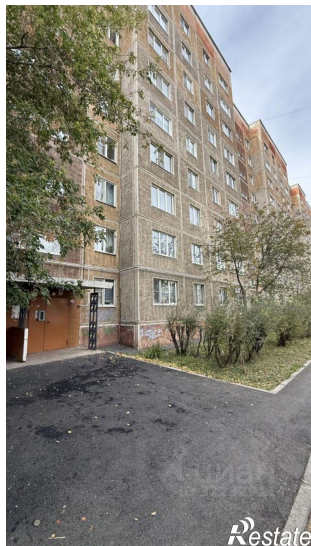
👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123206587](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



В продаже имеются квартиры от 30 кв.м., таунхаусы, дома площадью от 60 кв.м., одно- и двухэтажные в этой и других локациях, с отделкой и готовым ремонтом.

Напишите нам и мы скажем вам прайс.

Мы продаем все Объекты по договору с Застройщиком по цене и на условиях Застройщика

Приобретая объект у нас, Вы получаете ряд преимуществ:

- Объект прошел правовую экспертизу
- Для сотрудников ПАО «ММК» компенсация 50% платежа по ипотеке. Просчитать интересующие Вас условия покупки в ипотеку и узнать о всех актуальных льготных программах Вы можете на бесплатной консультации у нашего кредитного эксперта.
- СЕРТИФИКАТ НА 20 000 РУБЛЕЙ В МАГАЗИН ТЕХНИКИ (подробности у менеджера)
- Более 1000 вариантов таунхаусов, домов и квартир от всех Застройщиков на рынке. Бесплатно организуем и проведем экскурсию-тур по всем объектам Застройщиков г. Мариногорска и окрестностей.
- Найдем покупателя на ваш объект за 7-10 дней по максимальной цене с использованием нашей Базы покупателей.
- Бесплатное сопровождение сделки на всех этапах ведением юристом компании.
- Скидка до 50% на услуги ведущих страховых компаний Мариногорска при оформлении страховки в рамках ипотечного кредитования.

КЛЮЧИ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Варианты домов, таунхаусов, квартир

- Бонусная программа агентства KeyPrime** в более чем 30 ведущих компаниях города, таких как Милано, Добрострой, СатурнСтройМаркет, ОЦ Счастье, Технопарк, МЦ Счастье. С ней вы купите любой товар по ОПТОВОЙ цене, что позволит сэкономить Вам на ремонте более 1 млн. рублей.
- Программа «Отделка под ключ».** Мы предоставим вам контакты проверенных и надежных по стоимости работ сантехников, электриков, специалистов по отоплению, каминщиков, котлоделов, мебельщиков, специалистов по лестницам и всех других необходимых в отделочных и ремонтных работах экспертов. Просчитаем стоимость ремонта еще ДО ВХОДА В ОБЪЕКТ.
- Акция «Ипотека под Ключ».** При покупке ряда Объектов на первичном и вторичном рынке из прайса нашей компании услугу «Ипотека под ключ» вы можете заказать за 15 000 рублей. В стоимость входит: первичная консультация, сбор пакета документов, анализ и выбор выгодной кредитной программы, получение одобрения Заемщика, одобрение и согласование Объекта, подбор страховой программы, сделки.
- Гарантированно одобрим ипотеку на самых выгодных условиях с **предпочтительной** компании и минимальной вст датой, связанных с оформлением ипотеки.
- Акция «Найдем покупателя на Ваш объект бесплатно».** При покупке ряда Объектов на первичном рынке, найдем покупателя на Ваш объект бесплатно. В стоимость входит: оценка Объекта, сбор пакета документов и предварительная правовая экспертиза, подготовка Объекта в продажу, предложение Объекта, показ и переговоры с покупателем, подготовка документов для авансирования. Акция распространяется на одно- и двухкомнатные квартиры, на трехкомнатные квартиры площадью до 70 кв.м.

Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в своем бюджете обращайтесь по указанному номеру телефона или в социальных сетях

