

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на пр-кт Ленина, 141

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Ленина, 141

3 700 000 Р

56 923Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В продаже 3-х квартира, площадью 66м2, по адресу: пр.Ленина 141. О локации: -Дом находится в районе с высокоразвитой инфраструктурой. В подъезде чисто, соседи тихие и порядочные. -Рядом с домом есть детские и спортивные площадки, детские садики №165;№161;№183, школа №40; №54,№59, продуктовые магазины(Ситно, Монетка, Магнит), аптеки, ТЦ «Казачий» и «Домашний очаг», скаер. Возможно уехать в любую точку города, остановка общественного транспорта находится рядом с домом. О квартире: -Светлая, тёплая квартира. Площадь кухни 9 м². Окна квартиры выходят на восточную и северную стороны. -В квартире установлены пластиковые окна, водопроводные трубы из пластика. -Лоджия остеклена Планировка включает в себя: -кухня -гостиная комната -две спальные комнаты -раздельный санузел -кладовая -лоджия Можно в ипотеку: -Цена - 3 700 000 Р -Ставка - от 18 % -Платёж - от 22 416 Р -Доход от сдачи в аренду от 35 000 руб./месяц -Объект прошел правовую экспертизу Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете - позвоните нам или напишите в сообщения эксперту. Арт. 118101352

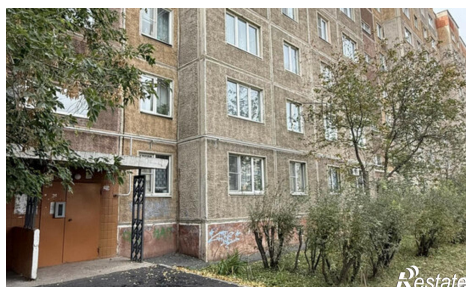
👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Ключи](#)

Телефон: [+79193306942](tel:+79193306942)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м



Мы продаем все Объекты по договору с Застройщиком по цене и на условиях Застройщика

Приобретая объект у нас, Вы получаете ряд преимуществ:

- Объект прошел правовую экспертизу
- Для сотрудников ПАО «ММК» компенсация 50% платежа по ипотеке.
Просчитать интересующие Вас условия покупки в ипотеку и узнать о всех актуальных льготных программах Вы можете на бесплатной консультации у нашего кредитного эксперта.
- СЕРТИФИКАТ НА 20 000 РУБЛЕЙ В МАГАЗИН ТЕХНИКИ (подробности у менеджера)
- Более 1000 вариантов таунхаусов, домов и квартир от всех Застройщиков на рынке. Бесплатно организуем и проведем экскурсно-тур по всем объектам Застройщиков г. Могилёвского

компаниях города, таких как Милано, ДоброСтрой, СатурнСтройМаркет, ОИ Счастье, ТехноНикола, МЦ Счастье. С ней вы купите любой товар по ОПТОВОЙ цене, что позволит сэкономить Вам на ремонте более 1 млн. рублей.

- Программа «Отделка под ключ». Мы предоставим вам контакты проверенных и адекватных по стоимости работ сантехников, электриков, специалистов по отоплению, клапанчиков, потолочников, мебельщиков, специалистов по лестницам и всех других необходимых в отделочных и ремонтных работах экспертов. Просчитаем стоимость ремонта еще ДО БРОНИРОВАНИЯ.
- Акция «Ипотека под Ключ». При покупке ряда Объектов на первичном и загородном рынке из прайса нашей компании услугу «Ипотека под ключ» вы можете заказать за 15 000 рублей. В стоимость входят: первичная консультация, сбор пакета документов, анализ и выбор выгодной кредитной программы, получение одобрения Заемщика, одобрение и согласование Объекта, подбор страховой программы, сделка.
- Гарантированно одобрим ипотеку на самых выгодных условиях с преференциями компании и минимизацией всех затрат, связанных с оформлением ипотеки.
- Акция «Найдем покупателя на Ваш объект бесплатно». При покупке ряда Объектов на первичном рынке, найдем покупателя на Ваш

