

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на проспект Ленина, 112/1

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 112/1

4 100 000 Р

82 000Р за м²



50.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

???? Продаётся просторная 1-комнатная квартира 50 м² в новом доме. ???? Адрес: Пр-т Ленина, 112/1, 5 этаж из 9 Идеальный вариант для комфортной жизни в только что сданном современном доме! Квартира с качественной предчистовой отделкой — осталось только сделать финишный ремонт по вашему вкусу. ???? Планировка (вся площадь выверена по плану БТИ): ???? Кухня: 11,45 м² ???? Комната: 17,25 м² ???? Раздельный санузел: Ванная 2,53 м² + Туалет 1 м² ???? Холл: 6,39 м² (квадратный) ???? Коридор: 9,77 м² с выходом на... ???? Лоджия: 2,9 м² с тонированным панорамным остеклением ✂ Состояние и коммуникации: ☐ Предчистовая отделка (стяжка, ровные стены) ☐ Все окна ПВХ, ориентация на северо-восток ☐ Медная электропроводка, щиток с автоматами ☐ Пластиковая разводка труб, водомеры ☐ Терморегуляторы на радиаторах ☐ Пожарная сигнализация ☐ Надежная металлическая входная дверь ???? Подъезд и дом: ???? Чистый, ухоженный подъезд ???? Умный домофон «Интерсвязь» с видеонаблюдением ???? Скоростной лифт ???? Круглосуточная охрана на входе ???? В шаговой доступности (всё рядом!): ???? Сквер Студенческий и Счастливая аллея ☐ Дворец спорта им. Ромазана ???? Образование: Школы №66, №28, Академический лицей, Политехнический колледж, Художественная школа, Д/с №146 ???? Магазины: «Магнит», «Пятерочка» ???? Досуг: ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [ИП Саенко Антон Юрьевич](#)

Телефон: [+79058367043](tel:+79058367043)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

