

Купить квартиру за 4 384 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 237 2

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 237 2

4 384 000 Р

81 185Р за м²



54.00 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 54,8 м² по адресу пр. Карла Маркса 237/4 по цене застройщика. Локация: Дом расположен в южной части города в экологически чистом районе. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, супермаркеты, спортивные клубы и парк Южный. С квартир открывается шикарный вид на зеленые массивы и Заводской пруд. Отделка: • пол и стены в черновом варианте • разводка электричества без розеток и выключателей • сантехническая разводка • установлены радиаторы отопления • окна пластиковые • металлическая входная дверь Выдача ключей 30.06.2026 года. Примерный расчет ипотеки: стоимость объекта: 4 384 000 руб. первоначальный взнос: 881 184 руб. процентная ставка: 6% ежемесячный платёж: 21 001 руб. Для получения информации о наличии актуальных планировок и цен свяжитесь по телефону, указанному в объявлении! Арт. 115008377

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196023804](tel:+79196023804)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь комнат	18.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

В продаже имеются квартиры от 30 кв.м., гаражуса, дома площадью от 60 кв.м., одно- и двухэтажные в этой и других локациях, с отделкой и готовым ремонтом.

Напишите нам и мы свяжем вас с прав.

КЛЮЧИ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Информационно-аналитический
портал рынка



Мы продаем все Объекты по договору с Застройщиком по цене и на условиях Застройщика

Приобретая объект у нас, Вы получаете ряд преимуществ:

- Объект прошел правовую экспертизу
- Для сотрудников ПАО «ММК» компенсация 50% платежа по ипотеке.
Прочитать интересующие Вас условия покупки в ипотеку и узнать о всех актуальных льготных программах Вы можете на бесплатной консультации у нашего кредитного эксперта.
- СЕРТИФИКАТ НА 20 000 РУБЛЕЙ В МАГАЗИН ТЕХНИКИ (подробности у менеджера)
- Более 1000 вариантов гаражуса, домов и квартир от всех Застройщиков на рынке. Бесплатно организуем и проводим экскурсию-тур по всем объектам Застройщиков г. Магнитогорска и окрестностей.
- Найдем покупателя на ваш объект за 7-10 дней по максимальной цене с использованием нашей Базы покупателей.
- Бесплатное сопровождение сделки на всех этапах ведущим юристом компании.
- Скидка до 50% на услуги ведущих страховых компаний Магнитогорска при оформлении страховки в рамках ипотечного кредитования.

Restate

- Бонусная программа агентства KeyPrime в более чем 30 ведущих компаниях города, таких как Милано, Добрострой, СатурнСтройМаркет, ОЦ Счастье, Технопарк, МЦ Счастье. С ней вы купите любой товар по ОПТОВОЙ цене, что позволит сэкономить Вам на ремонте более 1 млн. рублей.

- Программа «Отделка под ключ». Мы предоставим вам контакты проверенных и надежных по стоимости работ сантехников, электриков, специалистов по отоплению, каменщиков, потолочников, мебельщиков, специалистов по лестницам и всех других необходимых в отделочных и ремонтных работах экспертов. Просчитаем стоимость ремонта еще ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

- Акция «Ипотека под Ключ». При покупке ряда Объектов на первичном и вторичном рынке по правке нашей компании услугу «Ипотека под ключ» вы можете заказать за 15 000 рублей. В стоимость входит: первичная консультация, сбор пакета документов, анализ и выбор выгодной кредитной программы, получение одобрения Заемщика, одобрение и согласование Объекта, подбор страховой программы, сделка.

- Гарантированно одобрим ипотеку на самых выгодных условиях с преференциями компании и минимизируем все затраты, связанные с оформлением ипотеки.

- Акция «Найдем покупателя на Ваш объект бесплатно». При покупке ряда Объектов на первичном рынке, найдем покупателя на Ваш объект бесплатно. В стоимость входит: оценка Объекта, сбор пакета документов и предварительная правовая экспертиза, подготовка Объекта в продажу, продвижение Объекта, показ и переговоры с покупателем, подготовка документов для авансирования. Акция распространяется на одно- и двухкомнатные квартиры, на трехкомнатные квартиры площадью до 70 кв.м.

Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в своем бюджете обращайтесь по указанному номеру телефона или в сообщениях

Restate



ЦИАН
ID 351344598

Restate

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (5 секция)



КЛЮЧИ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Restate



Restate