

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на улица 50-летия Магнитки, 44

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия Магнитки, 44

6 490 000 Р

99 846Р за м²



65.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА НЕСТАНДАРТНОЙ ПЛАНИРОВКИ С СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ Состояние заезжай и живи Перепланировка узаконена. Ремонт капитальный, делали для себя, использовали качественные строй материалы. Планировка удачная. Совмещены гостиная с кухонной зоной 25,3 м., 2 спальни отдельные 12,6 м., санузел совмещен 6,1 м., при входе просторная гардеробная, лоджия 4 м. Электрическая проводка поменяна. На залитом полу ламинат, в прихожей и санузле напольная плитка. Натяжной потолок по всей квартире. Межкомнатные двери поменяны, современные обои. Санузел смежный, выложен кафельной плиткой, на полу напольная плитка, большая угловая ванна-джакузи, пластиковые трубы, водомеры. Входная дверь поменяна. Лоджия застеклена пластиковыми конструкциями. Со спальни на лоджию витражное окно. Удачное расположение окон (восток-запад). Квартира теплая, светлая, солнечная с прекрасной энергетикой Можем оставить всю мебель и технику по договоренности. Подъезд чистый, соседи хорошие, добропорядочные, новый лифт. Рядом остановки маршрутного такси и трамвая, магазины, ТЦ Тройка, ТЦ Дом, аптеки. Во дворе детский садик и школа. Детям безопасно - дорогу переходить не нужно С окна квартиры будете видеть, как ребенок идёт в школу. Парковочных мест во круг дома достаточно, машину всегда есть ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823009974](tel:+79823009974)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь комнат	12.60 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



