

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на проспект Ленина, 7

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 7

3 750 000 Р

96 154Р за м²



39.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Доброго дня! Продаём светлую просторную однокомнатную квартиру с хорошим ремонтом в доме кирпичной застройки. Продаем в связи с переездом в другой город. Просторная, светлая однокомнатная квартира общей площадью 39,3 м² с действительно отличной планировкой: - Небольшой коридор площадью 3,8 м²; - Большая и изолированная комната площадью 17,1 м² правильной прямоугольной формы; - Огромная кухня площадью 12 м²; - Большой совмещенный санузел площадью 6,4 м², выложенный кафелем, с полноценной ванной. Высота потолков 2,95 м. На полу по всей квартире выложен ламинат. В квартире произведена узаконенная перепланировка (все документы в наличии): коридор стал меньше, была увеличена площадь кухни. Вся мебель будет оставлена в квартире. Окна и подъезд выходят в тихий двор. Окна заменены на пластиковые. Квартира расположена на 2 этаже. На большой лестничной площадке всего 4 квартиры на этаже. В квартире заменены все коммуникации, электрическая проводка медная, установлен новый электрический двух тарифный счетчик, заменены трубы водоснабжения. Входная дверь Гардиан, стены в квартире выровнены, на кухне натянут натяжной потолок. Описание и фотографии соответствуют действительности. Документы У квартиры один совершеннолетний собственник с 2017 года. У нас нет никаких обременений. Собственник будет ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

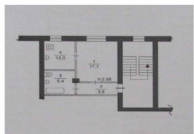
Телефон: [+79127715520](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь жилая	17.10 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

20:43 LTE

Фото 9



Готово

