# Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Бехтерева, 3

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, ул Бехтерева, 3

3 100 000 Р

88 571Р за м$^2$

| 35.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 4 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продам однокомнатную квартиру в Ленинском районе! Дом расположен в пешей доступности парка Ветеранов Магнитки: восстановленный пляж, мангальные зоны, дворец спорта Динамо. Придомовая парковка , детские площадки. Продуктово-бытовые магазины в радиусе 100 метров. Несколько детских садов №21, № 130 №116, школа № 60,№13 . Множество кафе, баров. До остановки общественного транспорта меньше минуты. *В квартире выполнен хороший ремонт: Декоративная штукатурка. Пластиковые окна, трубы. На полу ламинат. Натяжные матовые потолки с точечным освещением. Сан узел в кафеле. Качественная сантехника (акриловые:ванна, унитаз). В комнате выполнено зонирование с помощью декоративная перегородки. Балкон (6 кв.м.) застеклен, утеплен,выполнена отделка евровагонкой. *В квартире остается: Кухонный гарнитур Шкаф купе в коридоре, второй шкаф по договоренности. Водонагреватель *По документам : Один взрослый собственник. Обременения отсутствуют . В собственности более 5 лет Задолженностей по коммунальным платежам нет Чистая продажа. *Приобрести возможно с использованием всех сертификатов а также в ипотеку. ЗВОНИТЕ, БУДЕМ РАДЫ ПОКАЗАТЬ ВАМ КВАРТИРУ !!! ID объекта в нашей базе: 1172

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Наталья Борисовна

Телефон: +79823011028

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |