

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица герцена, 2/1

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, улица герцена, 2/1

3 650 000 Р

73 737Р за м<sup>2</sup>



49.50 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

В продаже очень уютная однокомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой застройщика ЖИФ «КЛЮЧ». г. Магнитогорск, ул. Герцена 2/1. Общая площадь квартиры 49,5 кв.м., кухня 9 кв.м. Этаж 9/10. О КВАРТИРЕ: \*отличная планировка. \*просторный коридор. \*раздельный санузел. \* все окна пластиковые. \* натяжной потолок. \*балкон -лоджия застеклена. \* на полу линолеум. \* межкомнатные двери, новая входная дверь "Гефест". О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в очень удобном месте, рядом транспортная развязка в любую часть города. Недалеко расположены автобусная и трамвайная остановки. В шаговой доступности детский сад, школа, мультиформатный комплекс Альфа - Центра, кинотеатр Sky cinema, Медицинский центры. Спокойный и тихий квартал. Чистый подъезд, ухоженный двор, просторная парковка, хорошие соседи. Придомовая территория закрытая, с детской и спортивной площадкой, места под парковку. Проведена юридическая проверка объекта, нет долгов и обременений. Возможно оформление, как за наличный расчет, так и в ипотеку. При необходимости окажу помощь в оформлении ипотеки и продаже вашей недвижимости по максимально выгодной цене. Показ по запросу. Приезжайте на просмотр! Торг.

👁 1 с 19.06.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [89085856758](tel:89085856758)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	электрическая плита	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь комнат	26.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2,5 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	белая white box
Наличие парковки	да	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	панорамный вид	Закрытая территория	да



