

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Сиреневый проезд, 7/2

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, Сиреневый проезд, 7/2

3 750 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>

50.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

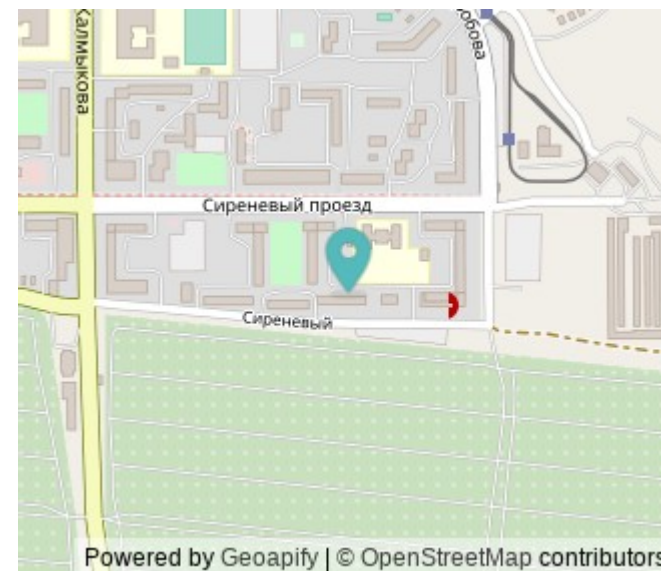
Этаж

Продается светлая, уютная 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в тихом, зеленом районе с прекрасным видом из окна. Общая площадь 50,3м<sup>2</sup>, жилая 40м<sup>2</sup>, кухня 9м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома. Преимущества: \* Раздельные комнаты - свежий ремонт \* Просторная кухня \* Балкон застеклен \* Встроенный шкаф, кухня остается \* Чистый подъезд/лифт был заменен в 2023 г. /домофон Интерсвязь с видеонаблюдением \* Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, остановки транспорта в шаговой доступности. Без долгов. Чистая продажа. Цена: 3 750 000 руб. Торг уместен. Рассмотрю варианты обмена на дом от 80м<sup>2</sup>.

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193008770](tel:+79193008770)



## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 38.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

