

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на пр-кт Metallurgov, 10 1

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, пр-кт Metallurgov, 10 1

5 200 000 Р

96 296Р за м²



54.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

id:43257. Новинка!!! Впервые в продаже!!! Эксклюзивно в Рио-Люкс! Предлагаем к покупке замечательную 2-комнатную квартиру. Прекрасно подойдет как для личного проживания, так и для инвестиций, и для сдачи в аренду! Квартира расположена на 2-м этаже 4-этажного дома. Общая площадь - 54 кв.м, достаточно пространства для комфортного проживания, комнаты изолированные, удобная планировка. Преимущества: В квартире сделан полный капитальный ремонт: стены выровнены до идеала, полы залиты, поменяна проводка на медную, выполнена замена всех труб, установлена качественная сантехника, добротные окна и т.д. Квартира укомплектована хорошей мебелью, полностью готова к проживанию. Уютная кухня оборудована необходимой мебелью и техникой. Санузел отдельный, в современном кафеле. Все, что есть на фото, входит в стоимость. Окна на две стороны. Два окна в квартал, одно - на замечательный парк, в котором в 2024 году была выполнена комплексная реконструкция. Потрясающий вид из окна на сквер Metallurgov. О доме: Дом кирпичный, теплый, хорошая звукоизоляция в мае 2025 полностью отремонтирован подъезд. Во дворе есть места для парковки автомобиля и детская площадка. Инфраструктура: Отличное расположение - рядом остановки общественного транспорта, школы: 55, 53, 48. Детские сады: 55, 51, магазины, ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124703980](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

