

Купить квартиру за 4 290 000 рублей на проспект Карла Маркса, 196

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 196

4 290 000 Р

87 551Р за м²



49.00 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Описание Продаем 2-комнатную квартиру улучшенной планировки в одном из самых удобных и развитых районов города. Общая площадь — 49,6 м². Комнаты изолированные, санузел раздельный. В квартире установлены новые радиаторы отопления. Ремонт выполнялся поэтапно. Окна в хорошем состоянии, ориентированы на восток. В квартире остается: — кухонный гарнитур — газовая плита — стол и стулья — встроенный шкаф-купе в коридоре — мебель в прихожей и ванной Подъезд чистый, соседи спокойные. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Инфраструктура: Дом находится на второй линии от пр. Карла Маркса — тихо и комфортно. Во дворе: парковка, детская площадка, сквер, скейт-парк. Рядом — остановки маршруток и трамваев (2 минуты пешком). В шаговой доступности: — магазины, гипермаркеты, аптеки, банкоматы — детский сад №113 и школа №62 прямо за домом — благоустроенный пешеходный проспект Карла Маркса — отличное место для прогулок ДОКУМЕНТЫ: — Без банковских долгов и долгов по капремонту — Квартира прошла юридическую проверку — Подходит под ипотеку — Перепланировки не производились — Полная стоимость в договоре ПОДДЕРЖКА НА ВСЕХ ЭТАПАХ: — Полное сопровождение сделки под ключ — Помощь в продаже вашей недвижимости — Содействие в получении ипотеки на выгодных ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Андрей Макаров](#)

Телефон: [+79587441181](tel:+79587441181)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	29.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

