

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на проспект Карла Маркса, 169

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 169

3 800 000 Р

71 698Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

id:43063. Продаётся двухкомнатная квартира с удачной планировкой! Общая площадь квартиры - 53,2 кв. м, она расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 30,2 кв. м и разделена на две отдельные комнаты площадью 17 кв. м и 13 кв. м. Кухня площадью 8 кв. м идеально подходит для приготовления любимых блюд. Лоджия застеклена, что позволяет использовать её как дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный. Дом и окружение: \* Ухоженная придомовая территория создаёт приятную атмосферу для жизни. \* Отличные соседи - залог комфортной жизни. \* Множество мест для парковки автотранспорта. \* В шаговой доступности от дома находятся СОШ 64, детские сады 25 и 24, остановки общественного транспорта и многое другое. Юридически значимые обстоятельства: \* Квартира без долгов и обременений. \* Прямая продажа. \* Квартира в собственности более пяти лет. Покупая эту квартиру, вы можете быть абсолютно спокойны в отношении юридической чистоты. Все объекты проходят обязательную юридическую проверку. При необходимости я помогу вам со сбором документов.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821012749](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 30.20 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

