

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Первомайская улица, 22

Челябинская область, Магнитогорск, Первомайская улица, 22

3 500 000 Р

71 429Р за м²



49.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продажа от собственника!!! Риелторам без покупателей не беспокоить! Квартира в центре Ленинского района, чистый подъезд, т.к. всего 9 квартир, отличная шумоизоляция и теплоизоляция стен и перекрытий, соседей не слышно вообще, уютный ремонт в стиле ретро. Комнаты смежные, при желании легко можно сделать отдельные входы. Высокие потолки 3м., в комнатах сохранена лепнина под люстрой и барельеф под потолком, с крыши не подтапливает никогда. Два окна выходят на северную сторону, зал с балконом на западную-солнечную. Стены кирпично-шлакоблочные, зимой очень тепло, летом не жарко. В квартире остается вся мебель и техника. В квартире пластиковые окна и пластиковые трубы, есть подводка для стиральной машины. Санузел отдельный. На кухне есть антресоль на всю длину коридора. В шаговой доступности школы, напротив дома детсад, рядом ТРК Джаз Молл, хорошая транспортная развязка. 1 взрослый собственник. Возможен обмен на однокомнатную с высоким потолком. Общая площадь: 49,5 кв.м., кухня- 7 кв.м., спальня- 13 кв.м., зал- 18 кв.м.

👁 3 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823702727](tel:+79823702727)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



