

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ленинградская улица, 39

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинградская улица, 39

4 000 000 Р

86 957Р за м²



46.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

00:37 1 !!. + Активно ... Продам двухкомнатную квартиру в историческом центре города. В трех минутах ходьбы остановки Центральный рынок и Карла Маркса 55. До МГТУ идти пешком 5 минут. Рядом детские сады, школа 55, до гимназии 53 добираться 10 минут неспешным шагом, парки. Во дворе хоккейная коробка, детская площадка. Всегда есть место для парковки машины. Квартал зеленый, много деревьев, сирень, яблони .В соседнем квартале лучшая государственная стоматология в городе. В подъезде живут только семейные спокойные люди, квартиры не сдают! Все друг друга знают, жильцы дома прекрасные! 5 этаж - не будете просыпаться от того, что сверху кто-то ходит ;) Лоджия со светом, обшита вагонкой, установлены пластиковые окна. Квартира солнечная.Окна выходят на запади восток, хорошо проветривается. Окно одной комнаты выходит на частный сектор- будете наслаждаться вкусными ароматами бань. В квартире есть кондиционер, водогрейка, посудомоечная машина. Остается кухонный гарнитур. Мебель и технику оставим по договоренности. В подвале есть стайки с замками- можно хранить сезонные вещи. Квартира не приобреталась на мат.капитал, но находится в ипотеке. Остаток перед банком 700 тысяч. Сделку поможет оформить грамотный юрист, трудностей не будет. Два взрослых собственника, подводных камней нет. Квартира готова ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128918755](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



