

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на проспект Ленина, 91/1

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 91/1

2 300 000 Р

57 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

В продаже 2 комнатная квартира по адресу пр.Ленина д.91/1 Площадь квартиры 40 м2. Расположена на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома. О жилом комплексе и локации: Правобережный район, тихий, благополучный с развитой инфраструктурой. Все в шаговой доступности, Центральная Городская Ярмарка (ЦГЯ). Цирк, магазины, аптеки, остановка транспорта в 2х минутах ходьбы. Детские сады 6, 125, школа 66, Многопрофильный колледж (МГППК). О квартире: Квартира с косметическим ремонтом, очень тёплая и светлая! - поклеены обои - на полу линолеум - натяжные потолки с точечными светильниками - трубы и окна пластик - меж комнатные двери поменяны - надёжная входная дверь - дом оборудован пандусом В квартире никто не живет, быстрый выход на сделку, без долгов и обременений. Возможно оформление, как за наличный расчет так и в ипотеку! Квартира с кухней общего пользования на три квартиры, но можно сделать в одной из комнат свою, все выводы для этого сделаны! Примерный расчет покупки в ипотеку: Стоимость квартиры 2 350 000 Первоначальный взнос: 30 % (например мат капитал) Срок кредита: 20 лет Процентная ставка: 20% Ежемесячный платёж: 27 500 руб (расчет индивидуальный под каждого клиента, в зависимости от вашей ситуации). При необходимости окажу помощь в оформлении ипотеки и продаже вашей недвижимости ...

👁 6 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821010822](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



