

Купить дачу, дом, коттедж за 400 000 рублей

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск

400 000 Р

20 000Р за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам сад, 6 соток , в СНТ Коммунальщик , дом жилой (1 комната, жилая,внизу гараж, на участке также есть хоз. блок+ бак. Посадки: вишня, смородина, жимолость, яблоня, абрикос. Год участком не пользовались. Сад находится в живописном месте, с видом на р. Урал и небольшой лесной островок, в 5 мин. спуска от участка есть колонка с питьевой водой, а также 2 пляжа для отдыха и рыбалки. Хорошие, не шумные,отзывчивые соседи. От участка до автобусной остановки и магазина 10 мин. прогулочным шагом. Свет круглый год, установлены матрицы. Круглогодичная охрана. Сад в собственности, все документы в порядке, долгов нет. Участок расположен на возвышенности, дождями не заливают. Приезжайте, всё покажу ,расскажу, продаем срочно.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193309794](tel:+79193309794)

## Характеристики

|                 |         |                          |    |
|-----------------|---------|--------------------------|----|
| Этажей всего    | 1       | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка | 6.0 сот |                          |    |

