

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Таманская улица, 2Г

Челябинская область, Магнитогорск, Таманская улица, 2Г

8 500 000 Р

85 000Р за м²

100.00 м²

Общая



Предлагаем вашему вниманию уютный дом-дуплекс, который станет идеальным местом для комфортной жизни. Общая площадь составляет 100 кв.м. Первый этаж:включает тамбур, коридор, большую гардеробную, спальню площадью 13 кв.м, просторную кухню-гостиную (37 кв.м) и санузел с тёплыми полами. Второй этаж:располагает двумя спальнями, санузлом и общей площадью 41 кв.м. На участке есть скважина и выгребная яма. Залит фундамент под террасу. В саду выращены малина, крыжовник, абрикос, яблоня, а также многолетние цветы и розы. Облагороженные грядки добавляют уюта и красивый вид. Баня 2019 года постройки обеспечивает дополнительный комфорт. Участок огорожен забором, что гарантирует безопасность и уединение. Юридическая чистота:дом не имеет обременений и арестов. Материнский капитал при покупке не использовался. Взрослый собственник, все документы в полном порядке. Расположение:дом находится в 5 минутах ходьбы от детского сада 3 (логопедический), школы 40 и магазина Пятерочка . Общественный транспорт (маршрутное такси) доступен в 5-10 минутах пешком. Спокойные и адекватные соседи обеспечивают атмосферу тишины и комфорта. Дороги зимой чистятся регулярно, сборов на обслуживание поселка нет. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Звоните для уточнения деталей и организации ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123154155](tel:+79123154155)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		

