

Купить дачу, дом, коттедж за 1 250 000 рублей

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск

1 250 000 Р

41 667Р за м²

30.00 м²

Общая



Продаю сад. Металлург 2. Коллектор #2, Улица #25. Участок #3511. В 2020 году построен домик. Стены шлакоблок 30%, кровля профлист 0.45мм, подшит качественным сайдингом с перфорацией, внутри полностью обшит вагонкой и покрыт лаком, потолок по скату кровли. Внутри спланирована одна комната для детей с двухъярусной кроватью и шкафами (1/4 площади дома). Остальная площадь без перегородок. В доме есть новый диван, обеденная зона, кухонный гарнитур, новый холодильник, микроволновка, чайник, индукционная плита. На полу линолеум и ковровое покрытие. Проведено электричество, есть возможность сделать круглогодичное (отдельно, после установки нового счетчика). На участке есть большая парковка на 3 машины, бак для воды, беседка, туалет, утепленная экструзией площадка под бассейн, сам бассейн 3,05м тоже отдадим, детский батут, более 20 металлических грядок с полимерным покрытием. Практически вся площадь участка отсыпана щебнем и песком, предварительно на землю был постелен линолеум (для исключения перемешивания щебня с грунтом). При желании можете убрать щебень и линолеум (под ними будет чистый чернозем) и перепланировать все по вашему желанию. На участке всегда чисто, даже в дождь. Вся вода уходит вглубь щебня. Очень приятно находиться в саду. Особенно радуют минимальные трудозатраты на борьбу ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823572991](tel:+79823572991)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

