

Купить дачу, дом, коттедж за 2 990 000 рублей

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск

2 990 000 Р

63 617Р за м²



47.00 м²

Общая

Дача на первой линии от воды: дом кирпичный 2 этажа, гараж под две машины металлический, мастерская, беседка, баня с предбанником и парилкой, туалет городского типа, гараж на воде для лодки (эллинг), мангальная зона, забор 2,5 метра профлист по всему периметру (две калитки, одни откатные ворота, одни распашные ворота). Металлический емкости для поливной и питьевой воды. Вода в дом поступает из емкости и бежит из крана. Дача на берегу реки по цене евродвушки. В шаговой доступности 15 и 50 метров два пляжа, полуостров для прогулок. Электричество круглый год. Колонка с питьевой водой в 7 метрах от участка. Дороги зимой чистят. Дорога от центра города до дачи 20 минут, электричество по городскому тарифу (матрица), в год содержание со взносами, охраной и оплатой счетов за электроэнергию в районе всего 20 тысяч. Участок граничит только с 1 соседом. Вокруг много места для парковки автомашин (гостям, подрядчикам и так далее всегда есть место). У дома 1 парковочное место, на территории участка 2 парковочное место. На участке высоченные ели, дуб, каштан. Лучшее место для отдыха, альтернатива отдыху на оз. Банном. Рыбалка круглый год. Очень положительная энергетика. В СНТ лучшая служба охраны, имущество всегда в безопасности и сохранности. Продажа в связи с переездом. Реальному покупателю ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128907713](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	985.0 сот



