

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на ул Уральская, 130

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, ул Уральская, 130

5 500 000 Р

134 146Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом с земельным участком в престижном посёлке Крылова Уникальное предложение для тех, кто ищет потенциал и место для создания своего идеального загородного дома! О доме: Тип строительства: Добротный шлакоблочный дом, доказавший свою прочность временем. Состояние: Требуется капитальный ремонт (полная черновая и чистовая отделка под ваш вкус). Идеальный вариант для тех, кто хочет всё сделать с нуля и для себя. Важный плюс: Конструктив в хорошем состоянии — нет ни единого потёка на стенах! Более 10 лет дом ждал своих хозяев, но сохранил надёжность. Коммуникации (всё центральное!): Газ Водопровод Электричество Центральная канализация проходит рядом с домом Так как в доме никто не проживает, коммуникации временно отключены для безопасности. Участок: Форма: правильная прямоугольная. Размер: ширина по фасаду — около 13 метров. Расположение дома: удобное, близко к выезду. Расположение и инфраструктура: Район тихий и спокойный, с хорошими соседями. Остановки общественного транспорта и магазины — в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка. Идеально для: Инвесторов, мастеров или семьи, мечтающей о собственном доме без переплаты за готовый ремонт.

👁 1 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821012785](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	9.0 сот

