

Купить дачу, дом, коттедж за 9 300 000 рублей на ул Молочная, 25

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, ул Молочная, 25

9 300 000 Р

132 857Р за м²



70.00 м²

Общая

Продаётся уютный, тёплый дом-дуплекс с ремонтом и центральными коммуникациями. Дом строили для себя — продуманная планировка, качественные материалы, чистый участок, удобное местоположение. Заезжай и живи. Планировка: Кухня-гостиная, две спальни, просторная прихожая, совмещённый санузел. Свежий ремонт, тёплый пол по всему дому. Частично остаётся мебель и техника: — кухня с техникой (варочная панель, духовой шкаф) — встроенная мебель в ванной — шкаф в спальне, прихожая — при необходимости — полностью оборудованная детская Дом: — Сдан в ноябре 2021 года — Отличная шумоизоляция — Газ, вода, канализация — центральные — Интернет проведён — Дом тёплый, отопление недорогое Участок 4 сотки: — Ровный, сухой — Забор из профлиста на фундаменте — Земля в собственности — Уже выведены коммуникации под баню, гараж и беседку (вода, канализация, тёплый пол) Посёлок: — Закрытая, ухоженная территория с охраной — Управляющая компания на месте — чистота и порядок круглый год — Асфальт до самого дома — Ходит общественный транспорт — каждые 30 минут — До центра города 1015 минут — Есть Магнит, аптека, кофейня, пункт Ozon — Бесплатные школьные автобусы — Детская площадка, хоккейная коробка, спорт-зона, баскетбольная площадка Дополнительно: — Остаток ипотеки: 1 300 000 руб. в банке КУБ — Возможна переуступка ...

👁 2 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823306422](tel:+79823306422)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.0 сот		

