

Купить дачу, дом, коттедж за 21 600 000 рублей на ул Дальневосточная, 47

Челябинская область, Магнитогорский городской округ, Магнитогорск, ул Дальневосточная, 47

21 600 000 Р

88 889Р за м²



243.00 м²

Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Надёжный, теплый, добротный и уютный дом строили для себя. ПРЕИМУЩЕСТВА и УНИКАЛЬНОСТЬ этого дома: - расположен в городской черте, но в тихом, уединённом, спокойном и красивом месте на берегу реки Урал, есть выход к воде - удачное сочетание близости к природе и комфорта современной жизни - нет пыли от автомобильного транспорта, шума и городской суеты - купание, катание на лодке, рыбалка — всё в одном месте, никуда не надо ехать - участок сухой, при весеннем таянии снега и сильных дождях не затапливается - очень красивый обзорный вид на реку и город - удобное расположение земельного участка, заезд на территорию возможен с трех сторон, участок оборудован 4-мя въездными воротами - участок большой, при желании можно его разделить и построить ещё дома - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, автобусы и маршрутки ходят хорошо. Всего 10 минут езды, и вы в шумном городском - ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад, школа, аптека, магазины, почта, медпункт. Центральное городское водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение, канализация. Автономное газовое отопление. Все двери в доме и стеклопакеты сделаны из натурального дерева. Кружевные кованые перила лестницы, ведущей на второй этаж. Общая площадь дома 243,8 кв.м: жилая — 79 кв. м. 1 ЭТАЖ: кухня, жилая комната ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821010279](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	20.0 сот		



