

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на посёлок Хуторки, 65

Челябинская область, Магнитогорск, посёлок Хуторки, 65

35 000 000 Р

84 337Р за м²



415.00 м²

Общая

Продается дом в элитном поселке Хуторки, охраняемая территория, спортивная площадка, хоккейная коробка, детская площадка, детский садик, сквер. Трехэтажный дом по документам 415 кв.м., два погреба и подвальное помещение. На первом этаже находится; прихожая, зал, каминный зал, кухня, сауна с бассейном комнатой отдыха, санузел. На втором этаже; три спальные комнаты, кабинет, два санузла, прачечная, тренажерный зал. На третьем этаже; большая комната(41 кв.м.)-можно использовать под бильярдную или под игровую комнату для детей, а так же огромный застекленный балкон с панорамным видом на поселок и с мангальной зоной. вся мебель импортная в отличном состоянии. автономное резервное электропитание (генератор Honda 12 кВт с автоматикой), два шведских котла СТС-100 по 45 кВт каждый, скважина, автоматический полив Gardena, быстрый интернет (оптиковолокно).

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823609754](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2001
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	14.0 сот		



