



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018

№ 13468 - П

Об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 08.11.2018 № ru74-307000-00158-2018.

О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 74:33:0216004:6540, имеющему местоположение: расположенном по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Советской Армии, 29/2.

О присвоении почтового адреса объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявлений ООО «Созидание» от 29.10.2018 вход. № АИС 00523076 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00465), от 31.10.2018 № АИС 00524252 (вход. № ГМУ-УАиГ 16/00690), технического плана, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 08.11.2018 № ru74-307000-00158-2018 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0216004:6540, расположенном по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Советской Армии, 29/2, предоставленном в аренду по дополнительному соглашению от 06.07.2017 к договору аренды от 28.08.2015 № 9330 (предоставленного для размещения объекта недвижимости).

2. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 74:33:0216004:6540, расположенному по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Советской Армии, 29/2, предоставленном в аренду по договору, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советской Армии, 29 корп. 3.

3. Присвоить объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», указанному в разрешении на ввод от 08.11.2018 № гп74-307000-00158-2018, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советской Армии, д. 29 корп. 3 (приложение).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить:

1) внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением;

2) внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории: земли населённых пунктов (территориальная зона-Ж-1), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Советской Армии, 29/2, предоставленного в аренду по договору с кадастровым номером 74:33:0216004:6540 – эксплуатация многоквартирного жилого дома.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Усова И.Ю., Манжосова В.Ю., Щелкунова И.Т., Глебова О.В.) – 4,
МФЦ -3, Росреестр, МРИ №17 в г. Магнитогорске (просп. Карла Маркса,158/1),
МП «ЕРКЦ» (ул.Ленинградская,17), в дело
ар

1

УТВЕРЖДЕНО
подписанием администрации города

от 11.11.2018 № 2463-П

Кому: ООО «Созидание»
(наименование застройщика)
ИНН 2632104914
ОГРН 1162651063211
(фамилия, И.О. для граждан)
Ставропольский край
Полное наименование организации
для юридических лиц
г. Пятигорск
его почтовый индекс, адрес,
ул. Крайнего, д. 49 оф. 409

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 ноября 2018

№ гп74-307000-00158-2018

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н
Правобережный, ул. Советской Армии, д. 29 корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 74:33:0216004:6540

строительный адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Советской Армии, 29/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
от 30.07.2015 гп74-307000-00354-2015

Орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация города Магнитогорска Челябинской области

Сведения об объекте капитального строительства

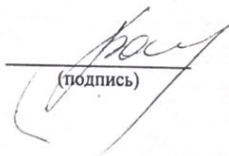
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35389,4	39046,2
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	10735,5	11844,8
В том числе техподполье	Кв. м		
Протяженность	мп		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений			
Вместимость			
Общая площадь здания	кв. м		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7479,51	7487,10
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд	Кв. м	8428,3	8435,9
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом)	Кв. м		7863,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования в многоквартирном доме	кв. м		1683,7
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59/2452,80	59/2452,80
2-комнатные	шт./кв. м	45/2675,00	45/2675,00
3-комнатные	шт./кв. м	30/2359,30	30/2359,30
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Связь		Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Энергоснабжение	Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Энергоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид	Монолитный	Монолитный
Материалы стен	вид	Газоблок	Шлакоблок
Материалы перекрытий	вид	ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли	вид	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность:	м2		
Количество этажей	шт		
Производительность	Мвт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения – от существующих сетей объекта			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		

Диаметры и количество трубопроводов,	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² *°C*сут		43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 26.10.2018, Базанова Е.В., ООО «Геоформат-М» (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 35964)

**И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Большакова О.С.
(расшифровка подписи)

“ 08 ” ноября 20 18 г.